



智安科技  
ZHI-AN TECH

# 珠江好房子操作手册

演示者  
胡廉基

# 目录

## ■ 用户操作手册

1. 用户注册
2. 用户登录
3. 查看楼盘
4. 收藏楼盘
5. 楼盘海报分享
6. 推荐客户
7. 查看客户状态
8. 佣金查看
9. 个人中心

# 1.用户注册

进入公众号

“推荐购房”

“我要推荐”

选择“我的”

立即注册

提交信息

1.1关注“珠江投资集团”公众号，进入公众号界面



1.2选择“推荐购房”

1.3选择“我要推荐”



# 1.用户注册

进入公众号

“推荐购房”

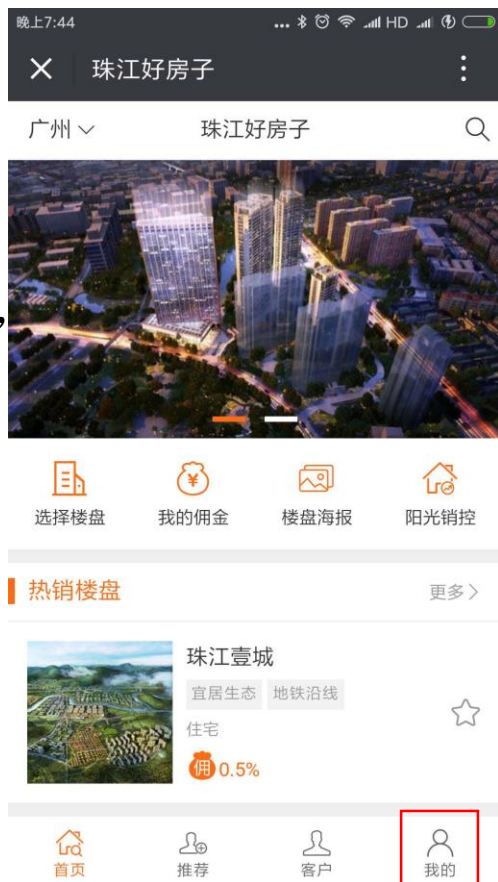
“我要推荐”

选择“我的”

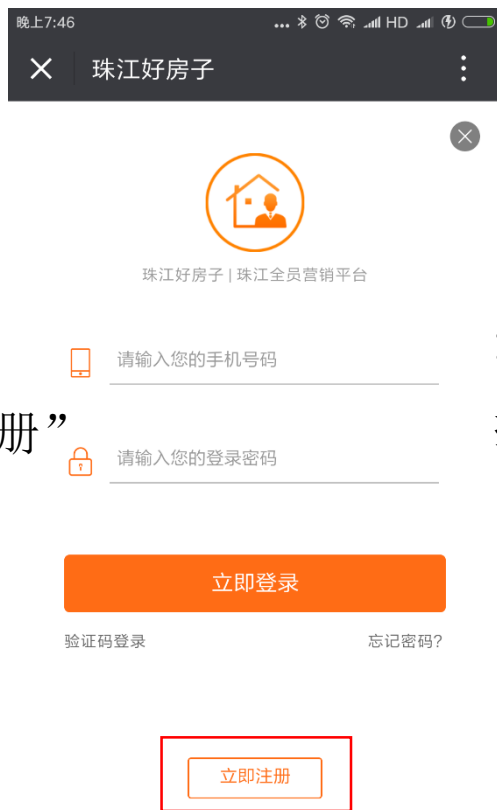
立即注册

提交信息

1.4选择“我的”  
进入登录页面



1.5选择  
“立即注册”



1.6填写用户信息,  
提交注册



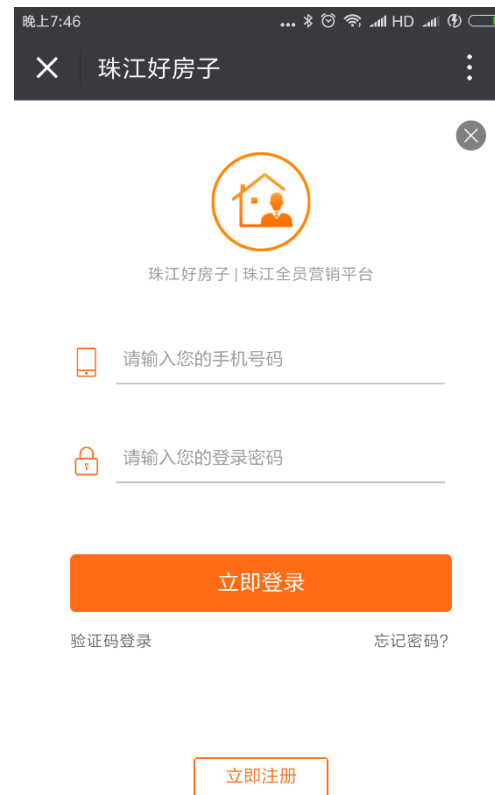
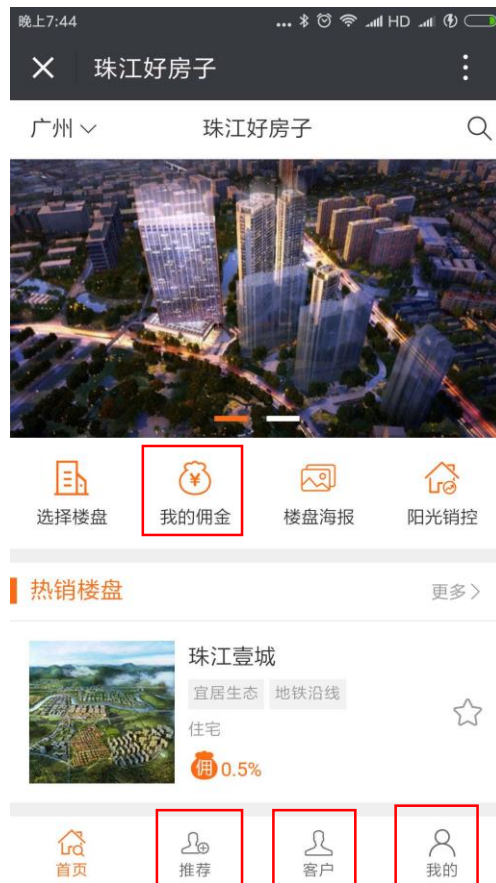
## 2.用户登录

密码登录

验证码登录

找回密码

2.1未登录状态进入“推荐”、“我的佣金”、“客户”以及“我的”功能板块，均弹出用户登录界面，用户可使用已注册账号进行登录



## 2.用户登录

密码登录

验证码登录

找回密码

2.2.1选择“验证码登录”  
可跳转至验证码登录界面



2.2.2用已注册手机号码获  
取验证码，即可快速登录



## 2.用户登录

密码登录

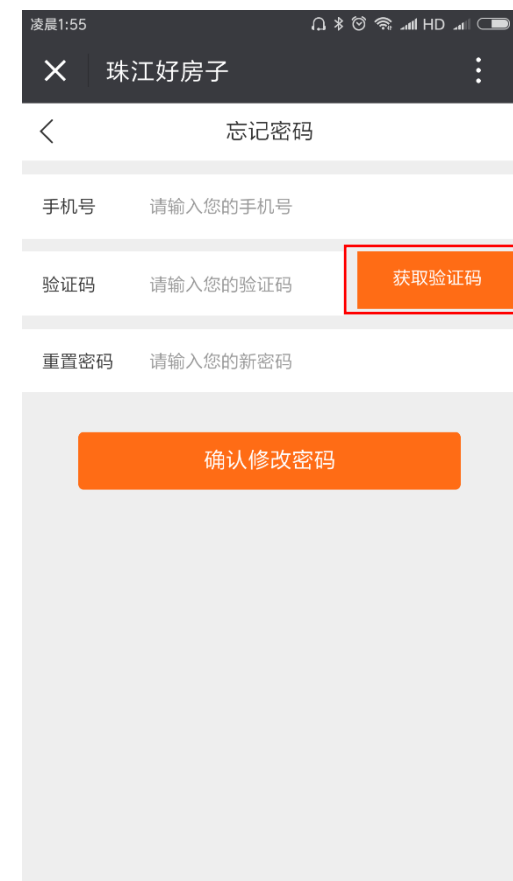
验证码登录

找回密码

2.3已忘记密码时，可通过“忘记密码”进行密码重置



2.2.2用已注册手机号码获取验证码，进行密码重置



### 3.查看楼盘

搜索楼盘

选择楼盘

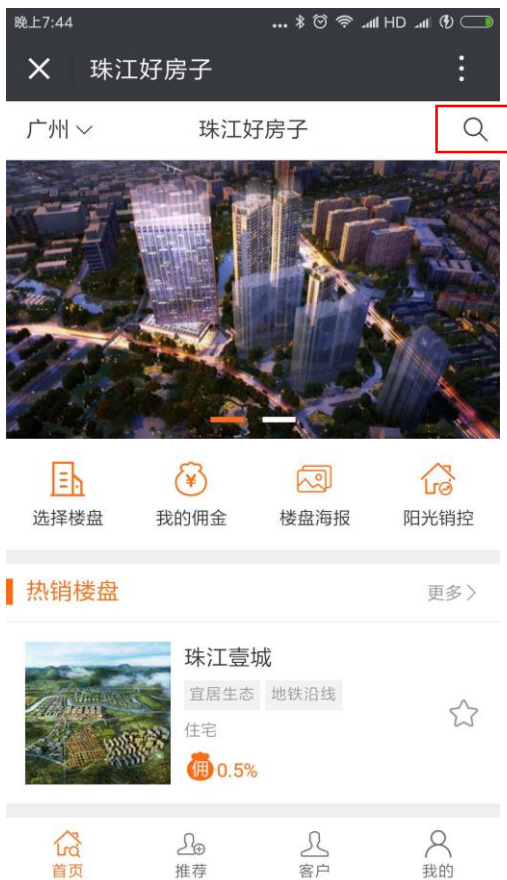
系统推荐

查看更多

查看详情

相关推荐

3.1.1选择搜索，  
进入搜索页面



3.1.2输入楼盘名  
称或关键词查找





### 3.查看楼盘

搜索楼盘

选择楼盘

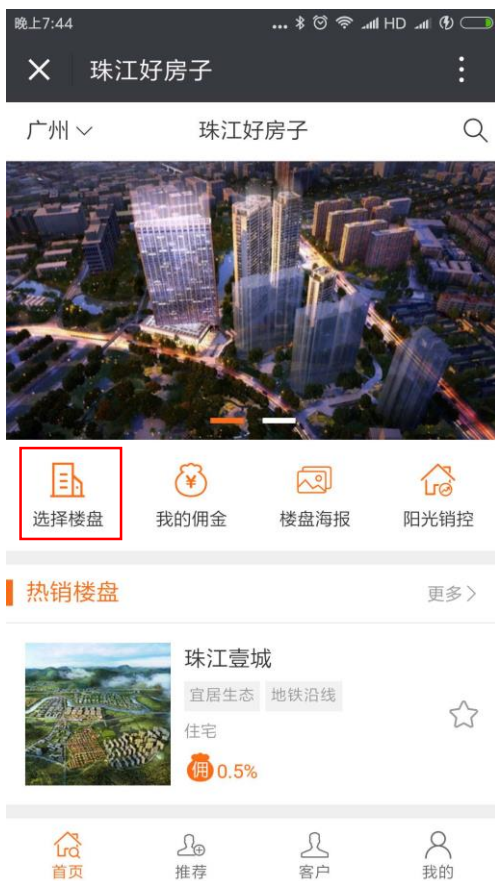
系统推荐

查看更多

查看详情

相关推荐

3.2.1选择楼盘，  
进入城市列表页



3.2.2选择相应城市，  
查看该城市楼盘



### 3.查看楼盘

搜索楼盘

选择楼盘

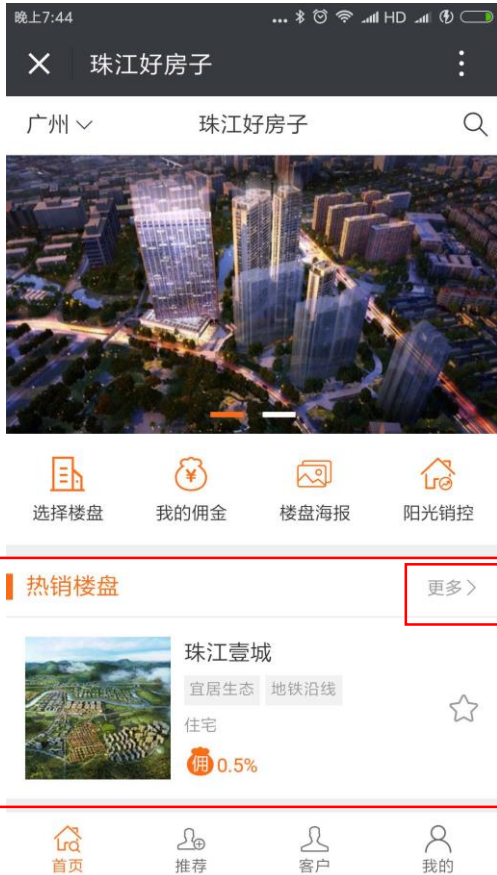
系统推荐

查看更多

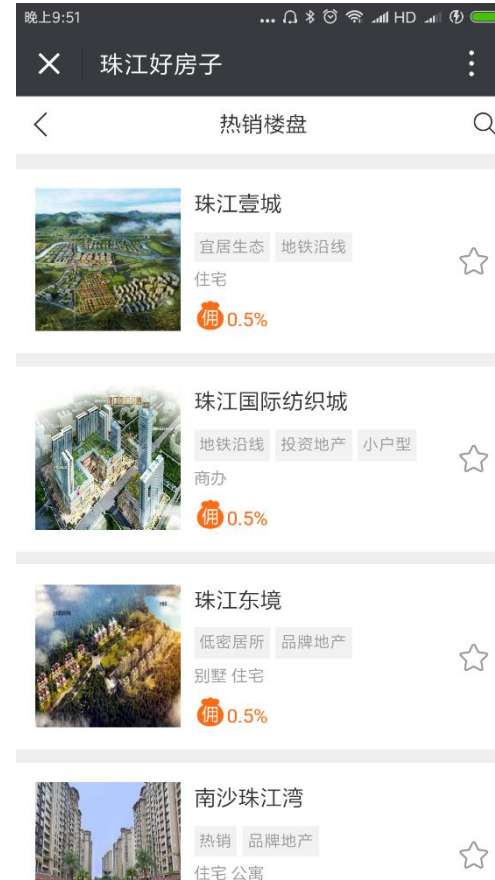
查看详情

相关推荐

3.3系统根据用户城市定位，推荐该区域楼盘



3.4点击更多，可查看更多该城市楼盘



### 3.查看楼盘

搜索楼盘

选择楼盘

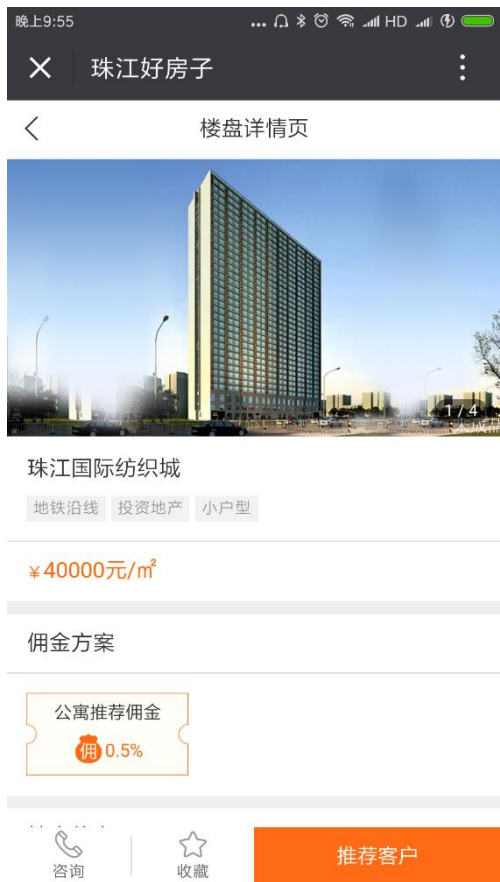
系统推荐

查看更多

查看详情

相关推荐

#### 3.5.1选择感兴趣的楼盘，查看楼盘详情



### 3.查看楼盘

搜索楼盘

选择楼盘

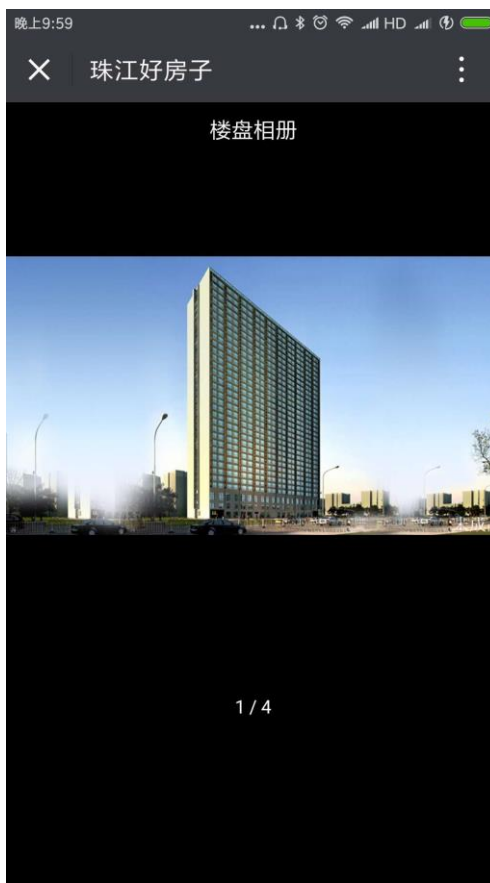
系统推荐

查看更多

查看详情

相关推荐

3.5.2可点击查看楼盘相册、户型图





### 3.查看楼盘

搜索楼盘

选择楼盘

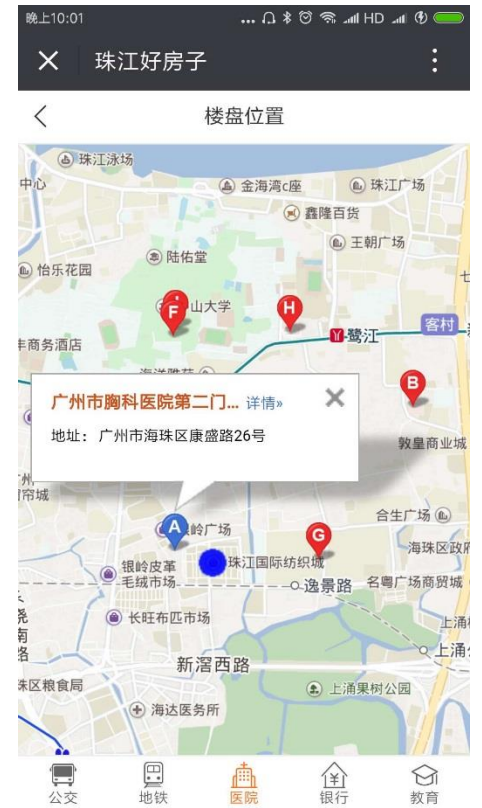
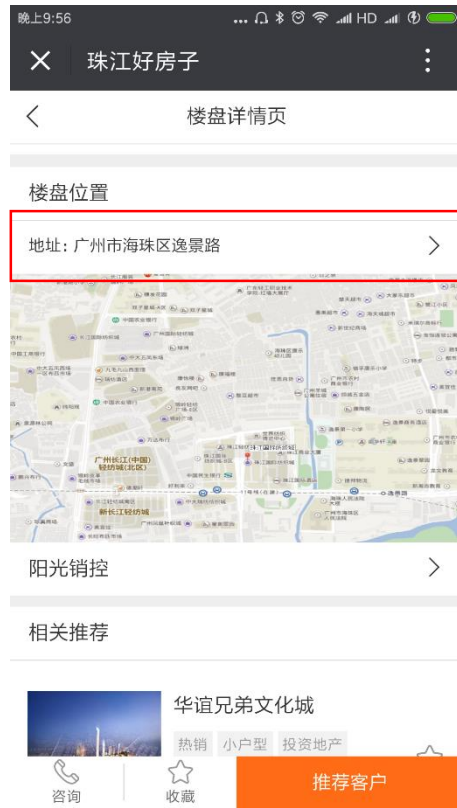
系统推荐

查看更多

查看详情

相关推荐

3.5.3 点击楼盘地址，可查看楼盘周边配套



### 3.查看楼盘

搜索楼盘

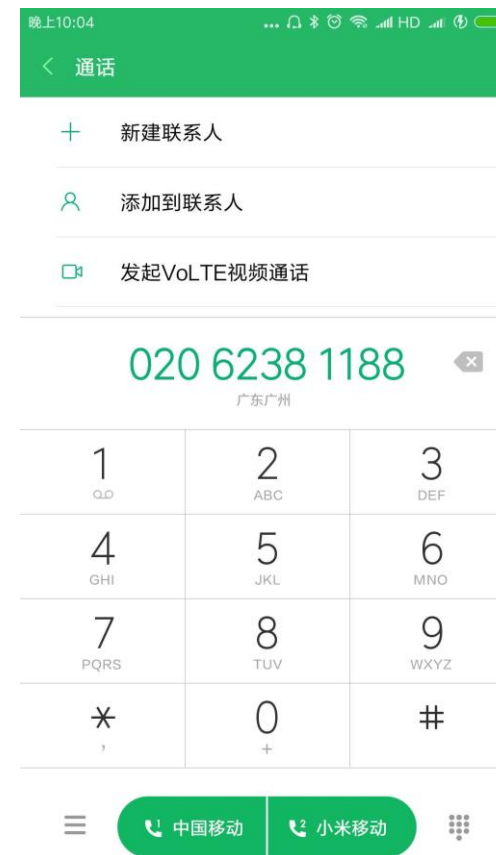
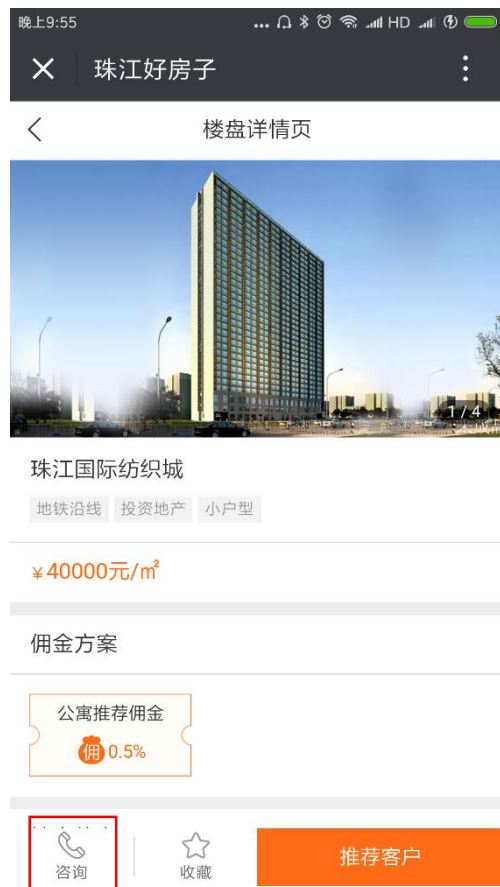
选择楼盘

系统推荐

查看更多

查看详情

#### 3.5.4致电售楼部咨询楼盘信息



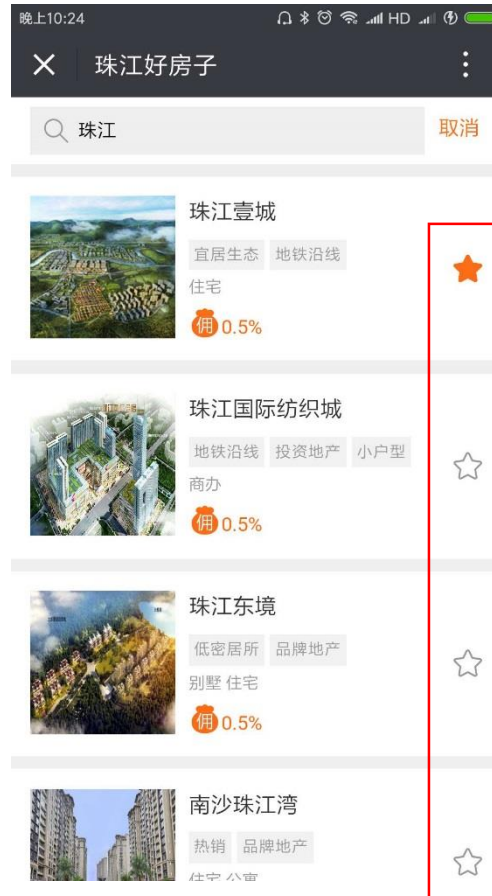
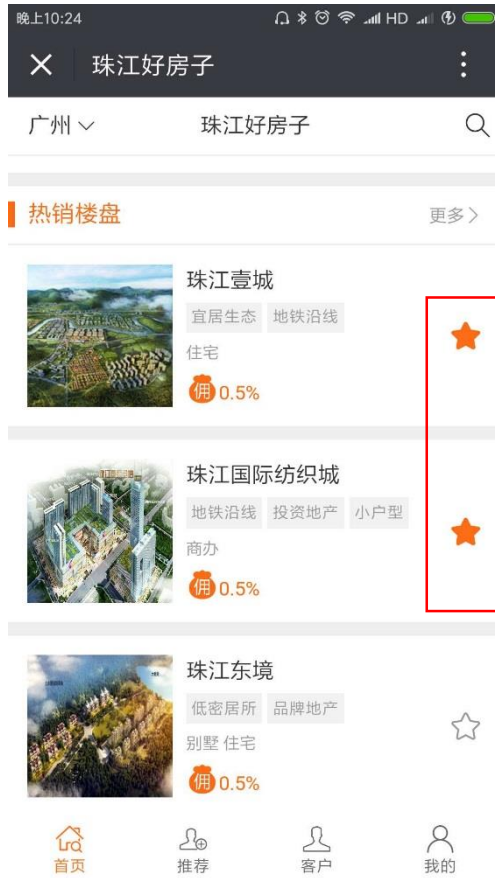
## 4.收藏楼盘

收藏楼盘

查看“我的收藏”

取消收藏

4.1在首页、  
搜索页及项  
目详情页均  
可收藏楼盘



## 4.收藏楼盘

收藏楼盘

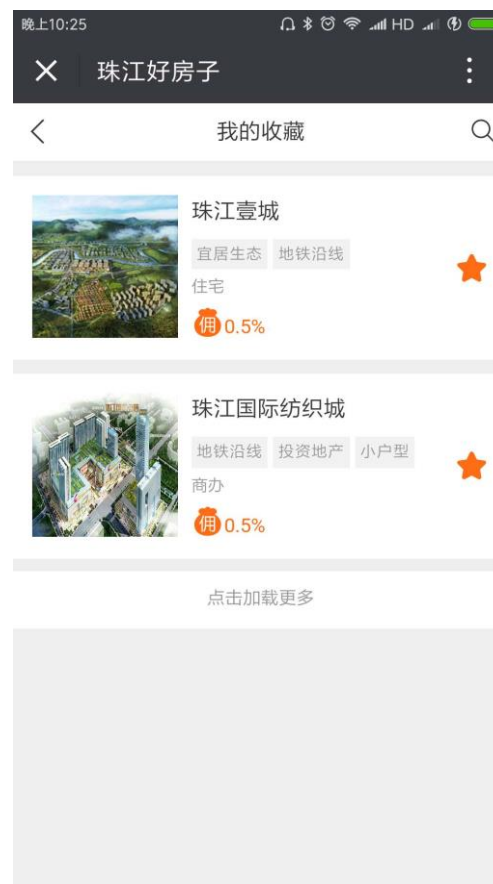
查看“我的收藏”

取消收藏

4.2.1选择“我的”打开个人中心，选择“我的收藏”



4.2.2可快速找到用户收藏的楼盘





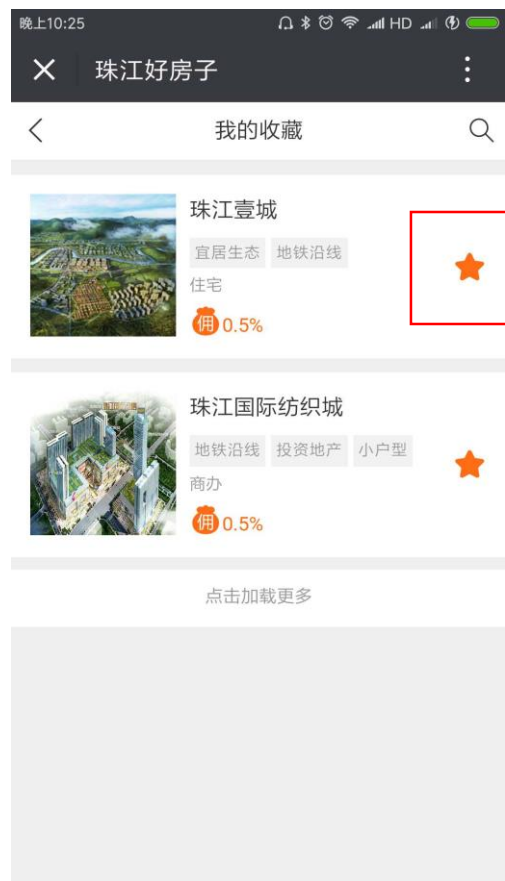
## 4.收藏楼盘

收藏楼盘

查看“我的收藏”

取消收藏

4.3再次点击收藏按钮，可取消收藏



## 5.楼盘海报分享

首页-楼盘海报

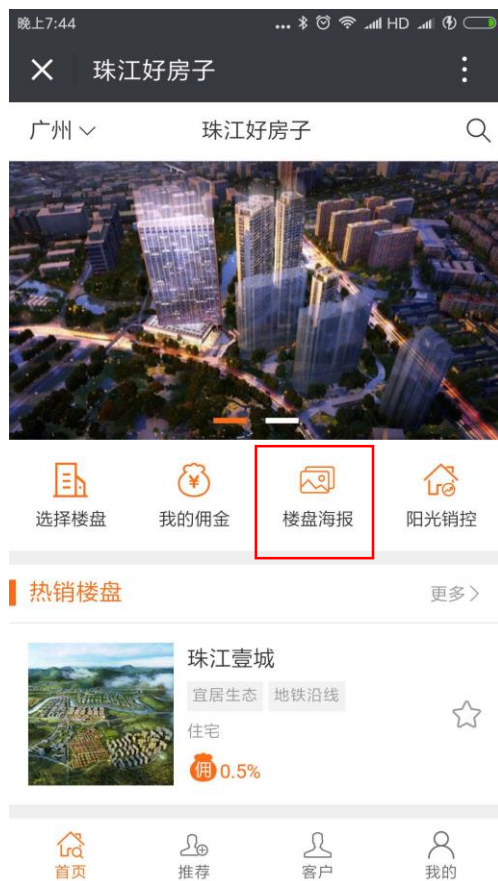
选择楼盘

链接分享

截图分享

进入详情页

5.1在首页选择  
“楼盘海报”



5.2进入楼盘海报列表页后，  
选择想要分享  
楼盘的海报



## 5.楼盘海报分享

首页-楼盘海报

选择楼盘

链接分享

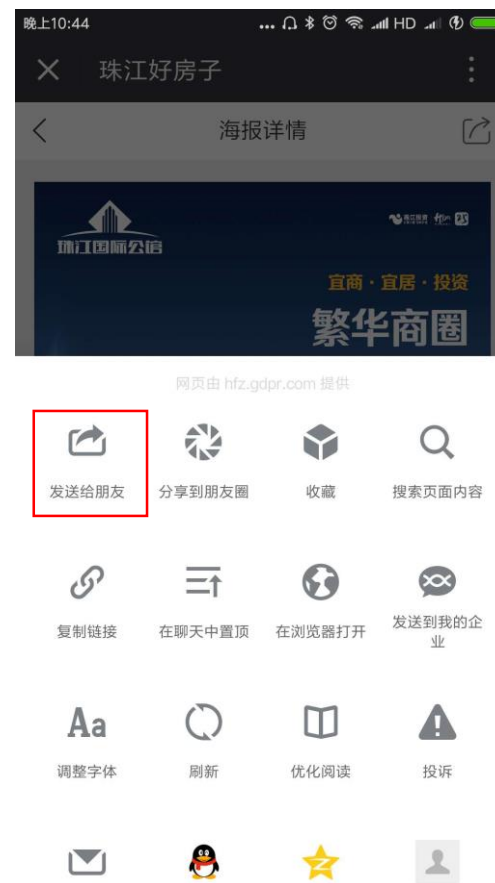
截图分享

进入详情页

5.3.1 点击右上角分享按钮



5.3.2 选择“发给朋友”确定发送的好友



## 5.楼盘海报分享

首页-楼盘海报

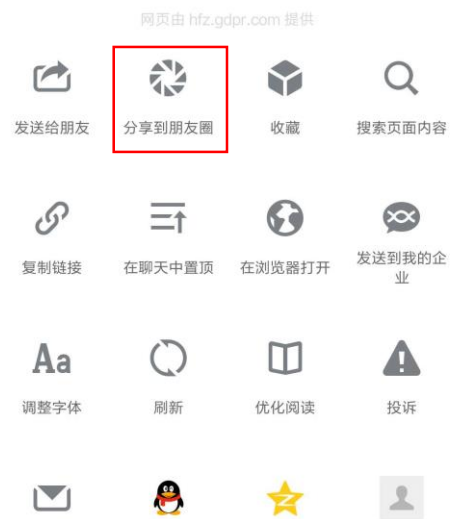
选择楼盘

链接分享

截图分享

进入详情页

### 5.3.3选择“分享到朋友圈”



## 5.楼盘海报分享

首页-楼盘海报

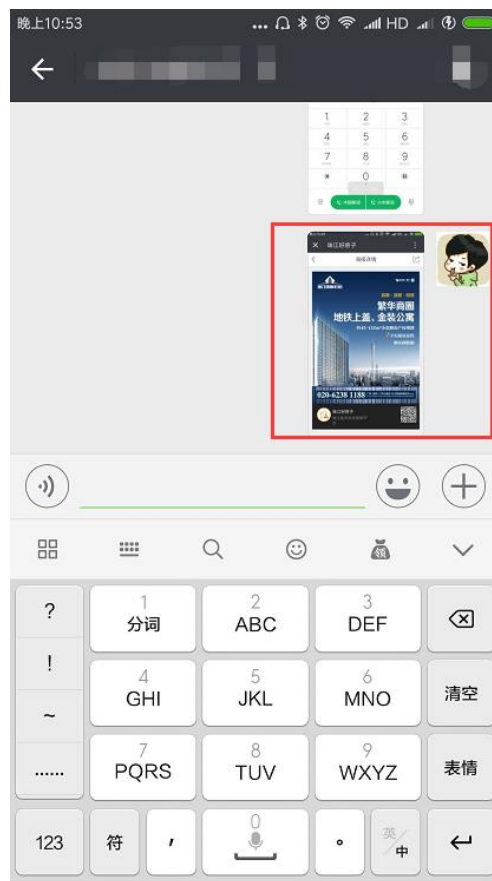
选择楼盘

链接分享

截图分享

进入详情页

5.4也可以使用手机自带截图功能，截取海报进行分享





## 5.楼盘海报分享

首页-楼盘海报

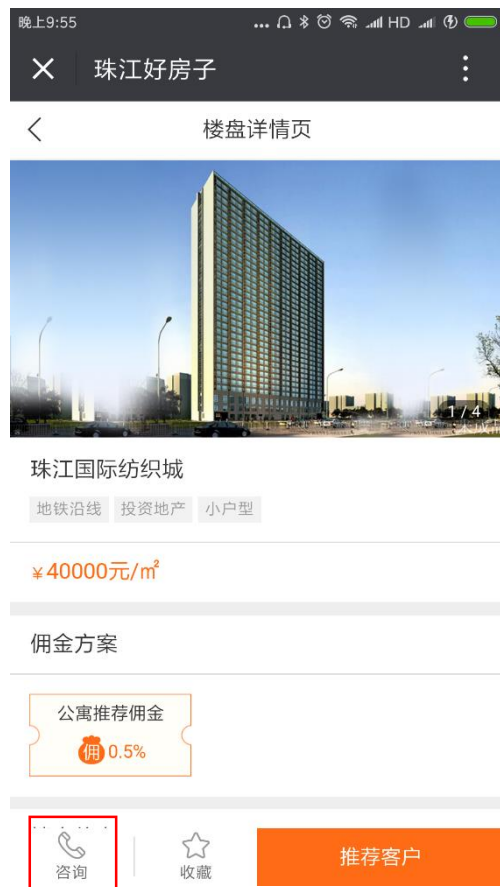
选择楼盘

链接分享

截图分享

进入详情页

5.5通过分享楼盘海报进入的详情页面，咨询热线为分享海报的经纪人联系方式



## 6.推荐客户

填写客户信息

选择推荐楼盘

备注客户信息

推荐客户

6.1.1选择“推荐”  
进入推荐客户页  
面填写客户信息

晚上11:37 珠江好房子

推荐客户

客户姓名 请输入客户姓名 +

性别  男  女

手机号 请输入客户电话

推荐楼盘 >

填写备注信息

剩余200个字

推荐客户

点击推荐客户视为同意《珠江好房子用户协议》

首页 推荐 客户 我的

6.1.2可选择历史  
客户，系统直接  
录入客户信息

晚上11:37 珠江好房子

历史客户

测试(13800138001)

测试号码(19907112535)

晚上11:37 珠江好房子

推荐客户

客户姓名 测试 +

性别  男  女

手机号 13800138001

推荐楼盘 >

填写备注信息

剩余200个字

推荐客户

点击推荐客户视为同意《珠江好房子用户协议》

首页 推荐 客户 我的

确定

## 6.推荐客户

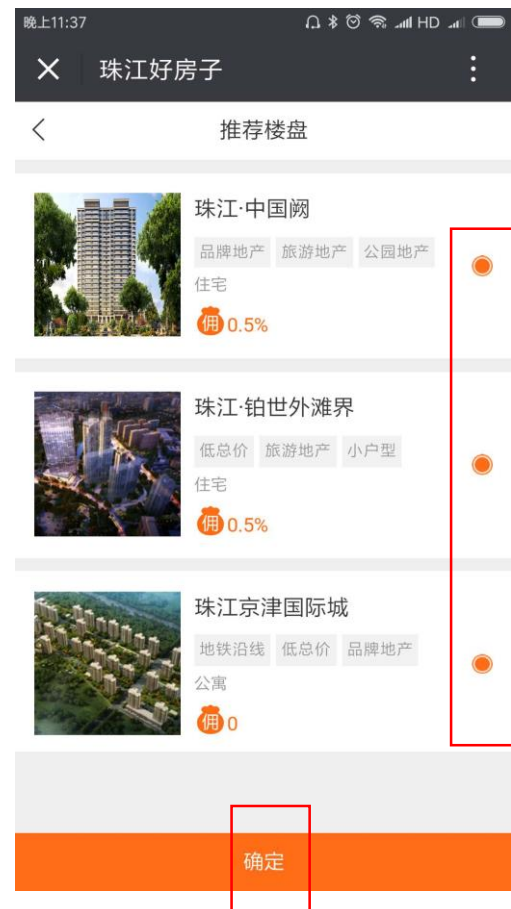
填写客户信息

选择推荐楼盘

备注客户信息

推荐客户

6.2.1选择推荐楼盘，  
推荐楼盘可多选





## 6.推荐客户

填写客户信息

选择推荐楼盘

备注客户信息

推荐客户

6.3备注客户信息，  
方便置业顾问了  
解客户情况

晚上11:38

珠江好房子

推荐客户

客户姓名 测试 +

性别  男  女

手机号 13800138001

推荐楼盘 珠江·中国阙  
珠江·铂世外滩界  
珠江京津国际城

改善型客户, 预算三百万

剩余189个字

推荐客户

首页 推荐 客户 我的

6.4提交客户信息

半夜12:02

珠江好房子

推荐客户

客户姓名 测试 +

性别  男  女

手机号 13800138039

推荐

改善

测试

推荐成功!

确定

剩余189个字

推荐客户

点击推荐客户视为同意《珠江好房子用户协议》

首页 推荐 客户 我的

半夜12:01

珠江好房子

推荐客户

客户姓名 测试 +

性别  男  女

手机号 13800138010

推荐

测试

推荐失败, 不能推荐老客户

确定

剩余188个字

推荐客户

点击推荐客户视为同意《珠江好房子用户协议》

首页 推荐 客户 我的

## 6.推荐客户

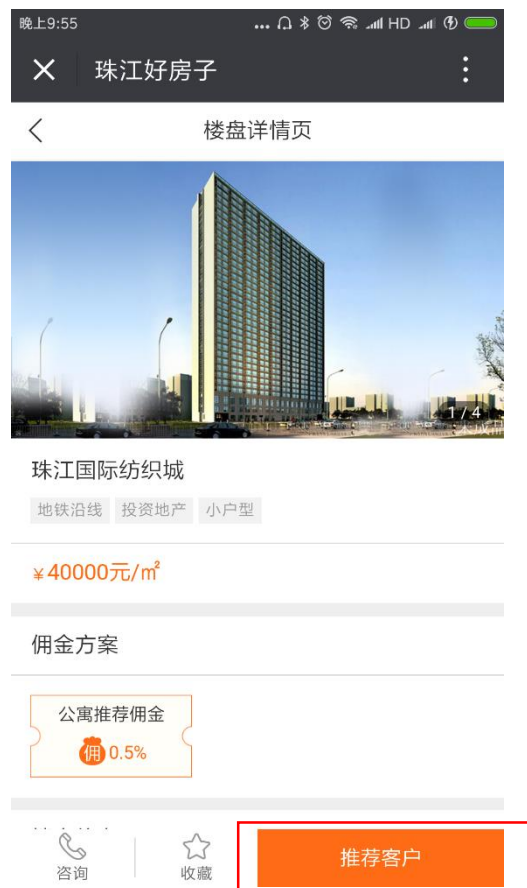
填写客户信息

选择推荐楼盘

备注客户信息

推荐客户

6.5.1如果在项目详情中选择推荐客户



6.5.2无法选择推荐楼盘，其它的操作相同。



## 7.查看客户状态

进入客户列表

进度筛选

时间排序

搜索查找

查看客户详情

7.1选择“客户”  
进入客户列表



7.2可通过客户状态筛选，查看特定状态的客户



## 7.查看客户状态

进入客户列表

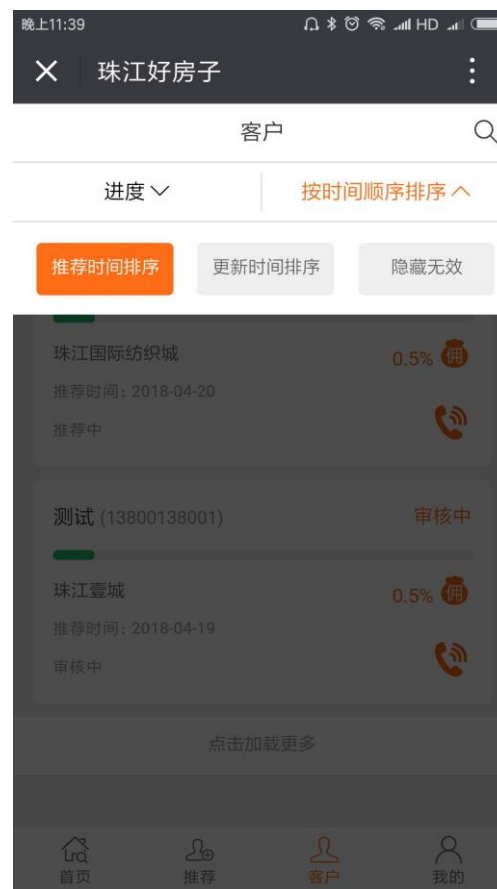
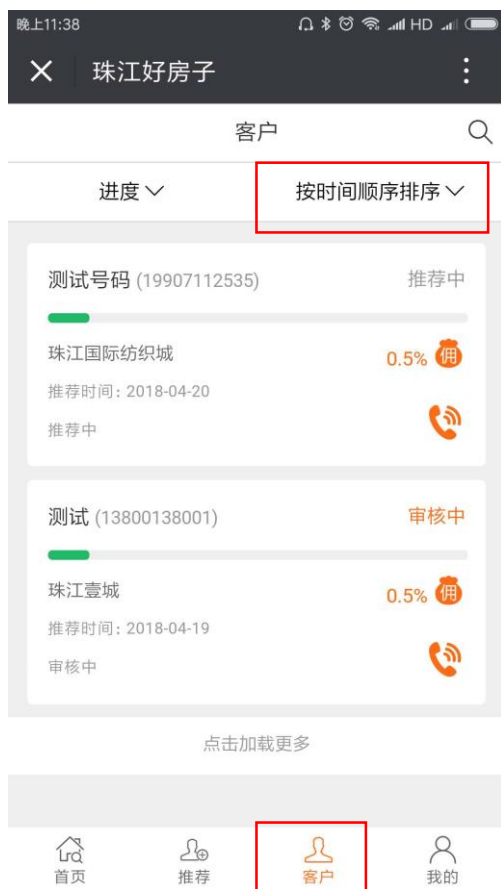
进度筛选

时间排序

搜索查找

查看客户详情

7.3可选择推荐时间、更新时间等调整客户排序



## 7.查看客户状态

进入客户列表

进度筛选

时间排序

搜索查找

查看客户详情

7.4通过客户名字、  
手机号码等关键  
信息查找已推荐  
客户



## 7.查看客户状态

进入客户列表

进度筛选

时间排序

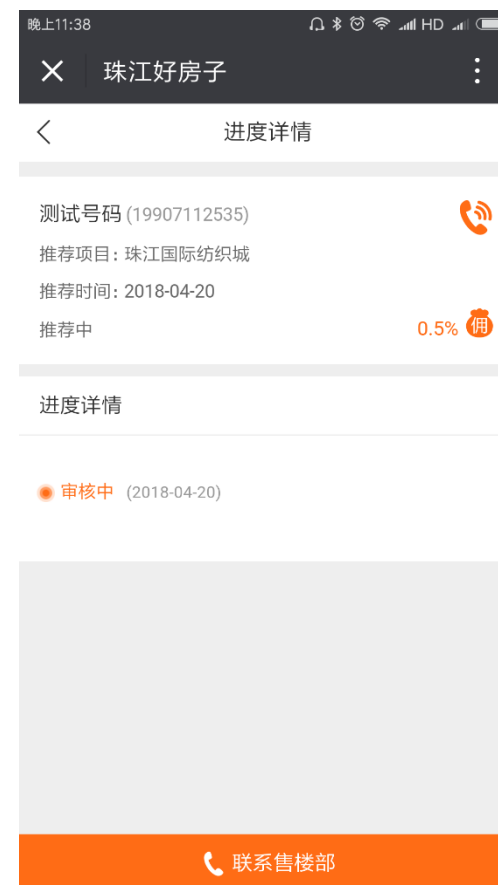
搜索查找

查看客户详情

### 7.5.1 点击客户列表中的单个客户



### 7.5.2 查看客户详细信息及进度详情



## 8.佣金查看

首页-我的佣金

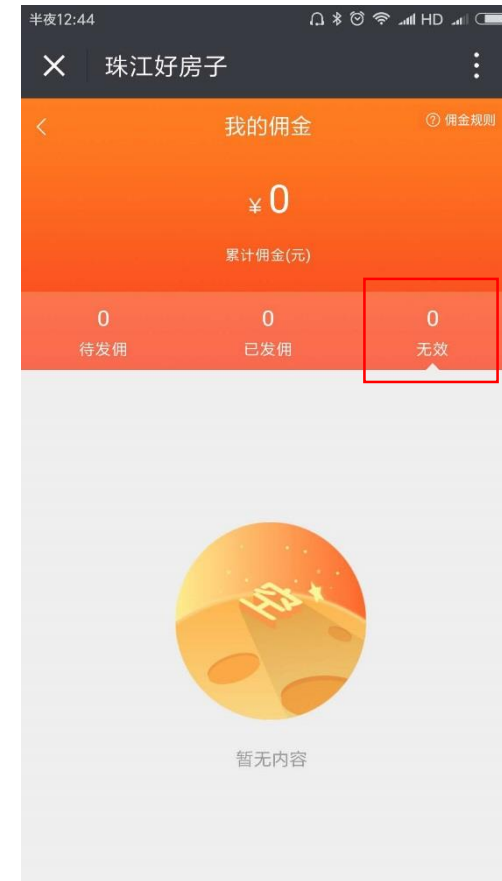
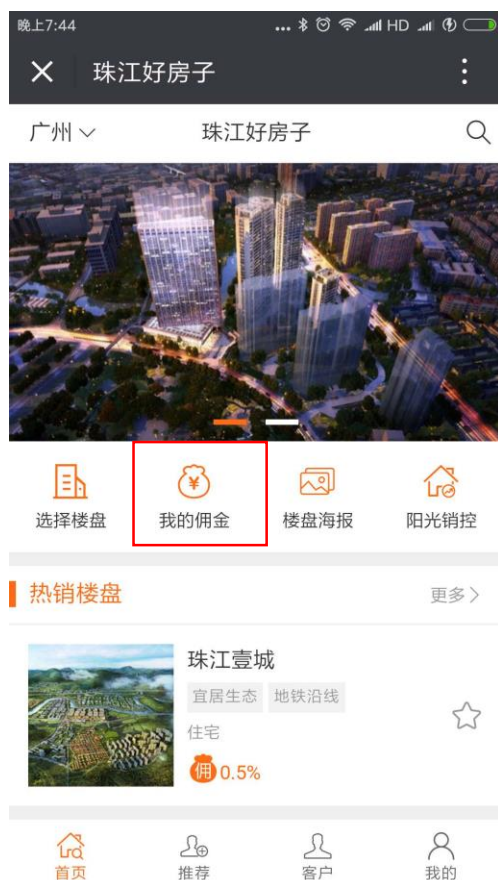
进度筛选

时间排序

搜索查找

查看客户详情

8.1在首页中点击“我的佣金”查看获得佣金



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

我的福利

我的圈子

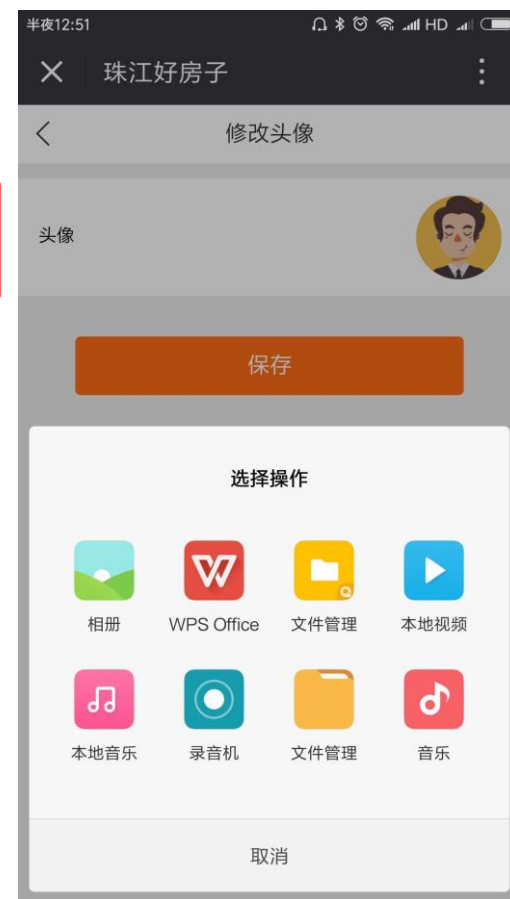
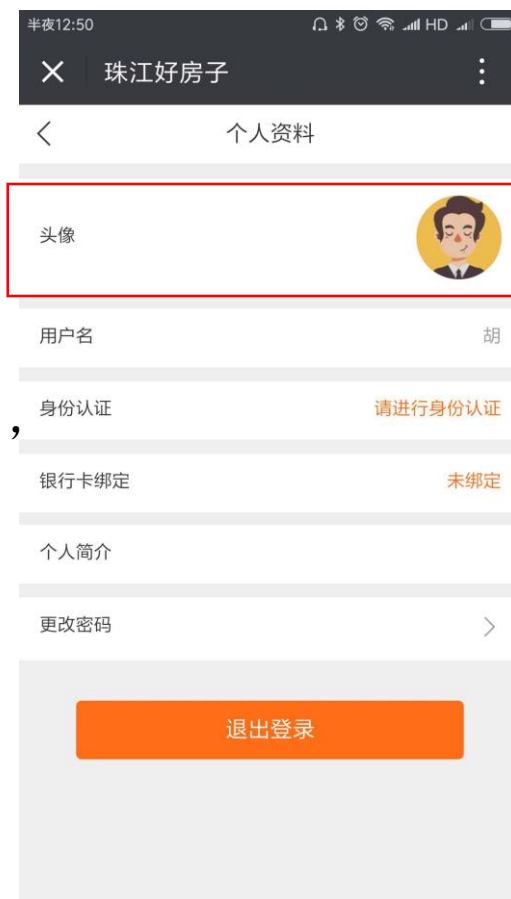
我的设置

服务投诉

9.1.1选择“我的”  
点击头像进入  
“个人资料”



9.1.2选择“头像”，  
更新用户头像





## 9.个人中心

修改信息

消息管理

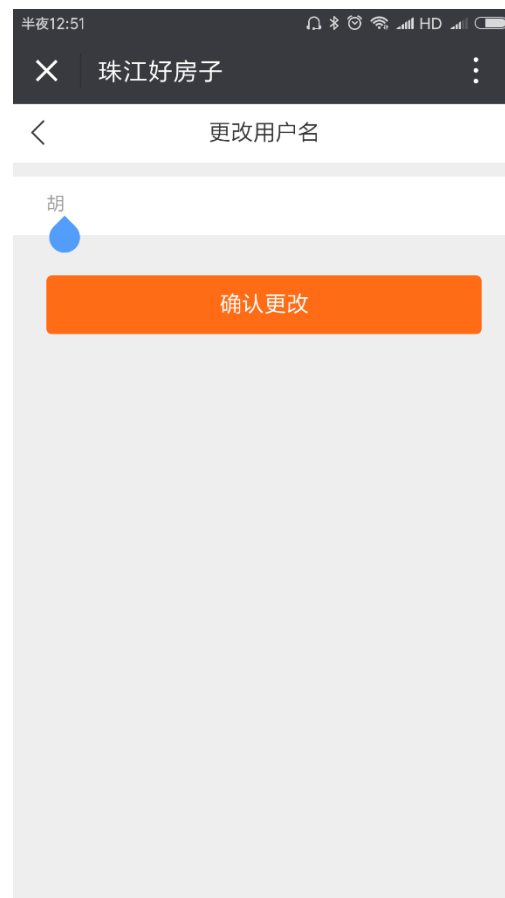
我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

9.1.3选择“用户名”，  
修改用户姓名



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

9.1.4选择“身份认证”，输入身份证信息，管理人员后台验证



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

9.1.5选择“银行卡绑定”，输入银行卡信息，管理人员后台验证



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

### 9.1.5选择“个人简介” 更新信息



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

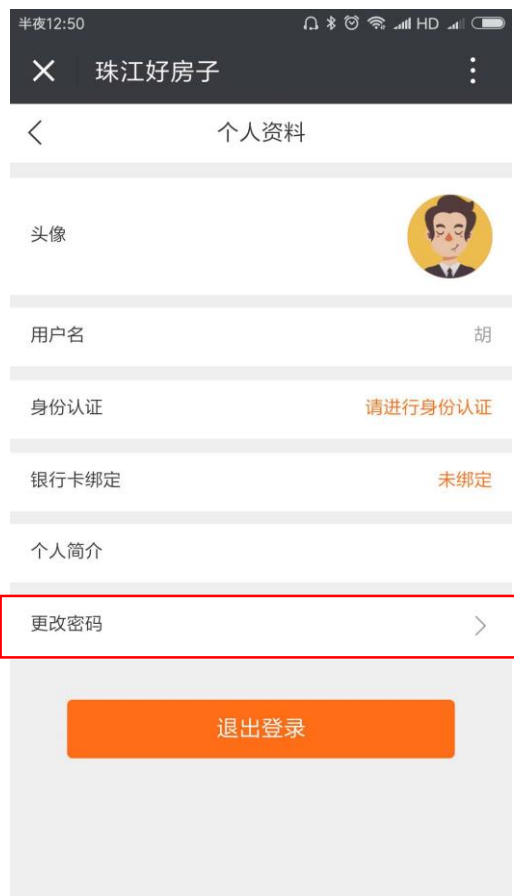
我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

### 9.1.6选择“更改密码” 进行密码修改



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

9.2选择“我的消息”，查看系统推送消息



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

9.3.1选择“我的福利”  
进入福利列表



9.3.2“福利”分为  
“业主尊享”及普通  
福利，“业主尊享”  
仅业主可见



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

9.3.3 点击“领取”优惠券，优惠券自动跳转至“已领取”





## 9.个人中心

修改信息

消息管理

我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

9.3.4 点击“已领取”优惠券，查看优惠券使用期限及使用说明



9.3.5 管理员/销售助理通过核销编号对优惠券进行查询及核销



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

我的福利

我的圈子

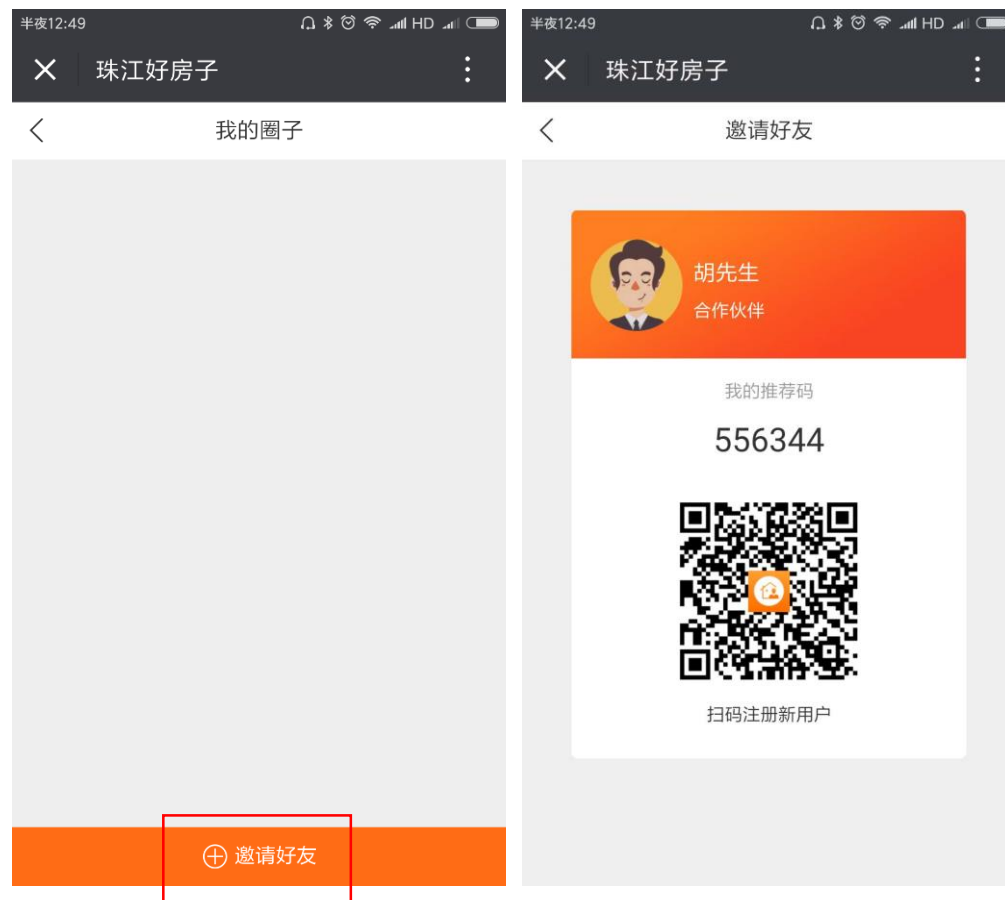
我的设置

服务投诉

9.4.1选择“我的圈子”，查看邀请成功记录



9.4.2点击“邀请好友”生成邀请二维码



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

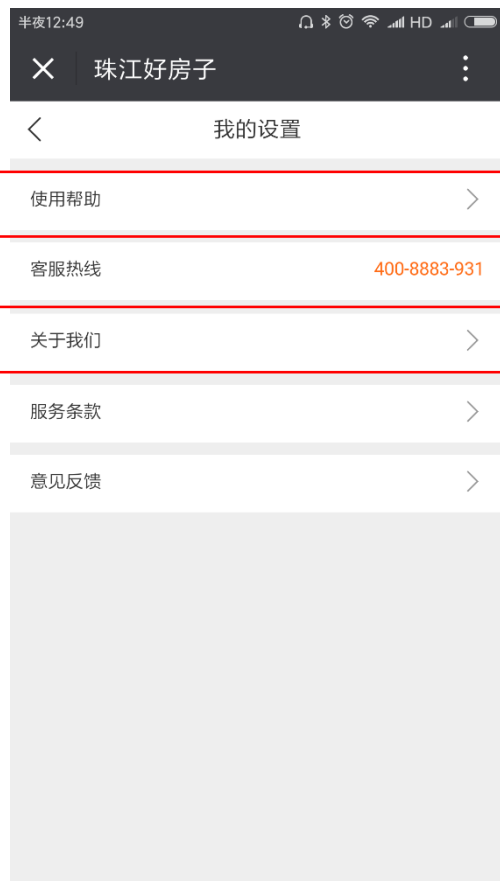
我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

9.5.1选择“我的设置”，查看系统各种文档



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

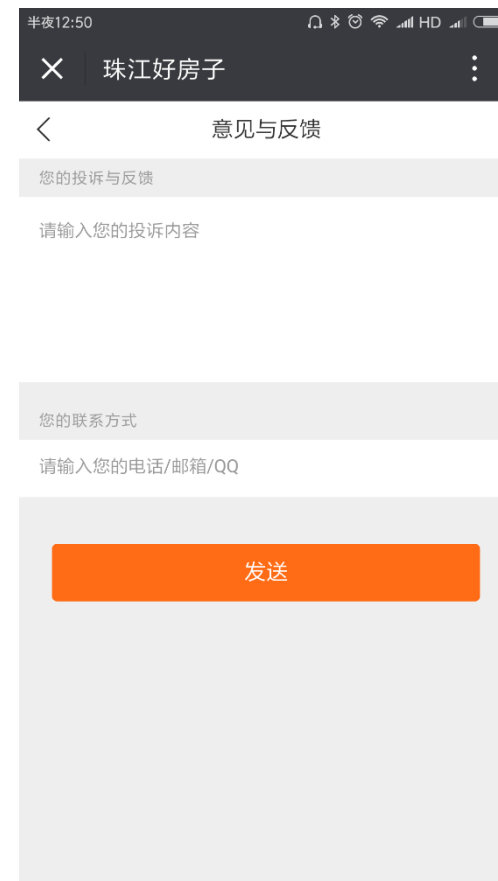
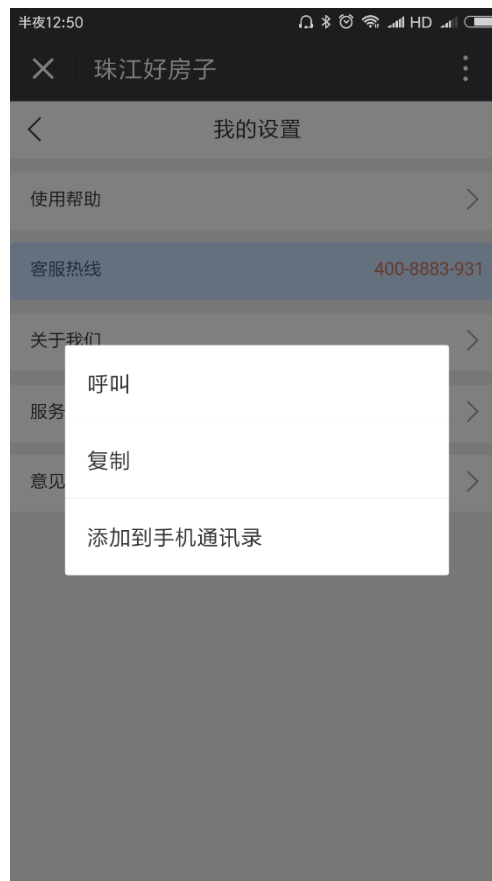
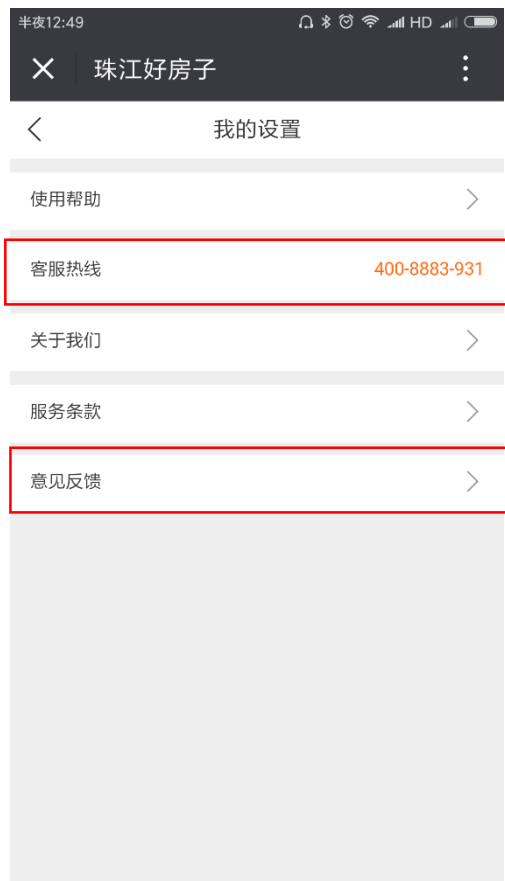
我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

9.5.2使用过程中  
如有疑问咨询、  
意见反馈可通过  
客服热线及意见  
反馈进行反馈



## 9.个人中心

修改信息

消息管理

我的福利

我的圈子

我的设置

服务投诉

9.6使用过程中，  
如服务有所不满，可通过“服务投诉”进行投诉，管理人员将尽快核实及答复

